



Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 21.09.2022 nr 6-8/4836

Meie 27.12.2022 nr 13-2/22/5608-2

Riigivara võõrandamisest (Taali metskond 59)

Austatud proua Rõngas

Tori Vallavalitsus esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi *RMK*) 21. september 2022 taotluse nr 6-8/4836 Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas asuva Taali metskond 59 kinnisasjast (registriora nr 10699850, katastritunnus 73001:006:0040, pindala 104,86 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) Tori vallale kuuluvate puurkaevu ja mahutite aluse ja nende teenindamiseks vajaliku maa (ca 995 m²) eraldamiseks ja otsustuskorras tasuta võõrandamiseks riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 33 lõike 1 punkt 1 alusel veevarustuse ja kanalisatsiooni korraldamisega seotud ülesannete täitmiseks.

Taali metskond 59 riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus RMK.

RMK edastas 16. detsembril 2022 kirjaga nr 3-1.1/2022/5189 Keskkonnaministeeriumile Tori Vallavalitsuse taotluse ja RMK seisukoha taotluse kohta (RMK juhatuse 13. detsembri 2022 otsus nr 1-32/78). RMK on asunud seisukohale, et taotluses märgitud maa-ala ei ole RMK põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks vajalik.

RVS § 33 lõike 1 punktis 1 on sätestatud, et riigivara võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada vallas või linnas veevarustust ja kanalisatsiooni, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Taotluses on välja toodud, et eelpoolnimetatud ehitised kuuluvad Tori vallale vastavalt Tori Valavolikogu 15. augusti 2019 otsusele nr 179. Taotletaval maal asuvast puurkaevust saavad vee kokku 55 Haaviku tee, Kaasiku tee ja Kaasikukaare tee majapidamist ning seal asuvad mahutid võetakse kasutusele tuletõrje veevõtukohana, vastavalt tuleohutuse seaduses sätestatud nõuetele.

Tuginedes eelnevale on Keskkonnaministeerium seisukohal, et Tori Vallavalitsuse taotlus on põhjendatud ja kooskõlas RVS-is sätestatud riigivara võõrandamise õiguslike alustega, millest tulenevalt saab alгатada Taali metskond 59 kinnisasjast ligikaudu 995 m² suuruse puurkaevu ja mahutite aluse ja nende teenindamiseks vajaliku maa otsustuskorras tasuta võõrandamise menetluse. Kuivõrd jagamine tuleneb kohaliku omavalitsuse huvist, siis tuleb Tori Vallavalitsusel

korraldada kinnisasja jagamine ja kanda kõik sellega seotud kulud. Maakorraldustoimingud tuleb teostada koostöös RMK metsaosakonnaga

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Kallas

Minister

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Anna Grete Kompus, 607 0008
annagrete.kompus@envir.ee